



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 258**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 400 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, στην περιοχή «Νέα χώρα» και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης στο οικόπεδο με εμβαδόν 253,47 τ.μ., ιδιοκτησίας Γ. Μπαουράκη και Ρ. Μπαουράκη - Μανωλεδάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83).

3. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/ 13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

6. Το Β. Δ/γμα 17.10.1964 (ΦΕΚ 167/Δ/9.11.1964) «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων».

7. Το Π. Δ/γμα 21.11.1978 (ΦΕΚ 687/Δ/28.12.1978) «Περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χανίων».

8. Το Π. Δ/γμα 23.11.1990 (ΦΕΚ 685/Δ/5.12.1990) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

9. Το 13330/14.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

10. Την από 21.5.2003 εισήγηση υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων.

11. Το πρακτικό 7/23.5.2003 του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων, θέμα 10ο.

12. Το 4238/1928/24.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

13. Το 1539/16.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης.

14. Το 33470/30.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

15. Την 561/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

16. Την δημοσίευση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. και τις εκθέσεις επίδοσης της από 19.9.2003 ανακοίνωσης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων προς τους ενδιαφερόμενους παρόδιους.

17. Την από 29.10.2003 βεβαίωση Δήμου Χανίων ότι δεν κατατέθηκαν ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ.

18. Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρουμπά.

19. Το 75/514/19.12.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

20. Την απορριπτική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την από 12.1.2004 νέα αίτηση Γ. Μπαουράκη.

22. Το με χρονολογία Μάρτιος 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα - Διάγραμμα κάλυψης της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρουμπά.

23. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 28.1.2004, θέμα 3ο.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

25. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων.

26. Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, περί μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 2831/2000, κατά την τροποποίηση των όρων δόμησης μιας περιοχής, μπορεί να καθοριστεί διάγραμμα κάλυψης ανεξαρτήτως ποσοστού, σε ολόκληρη ή σε τμήμα της περιοχής, εφόσον αιτιολογείται από την αντίστοιχη μελέτη της περιοχής.

2. Στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων παρατηρείται πυκνή δόμηση και όλα τα οικόπεδα του Ο.Τ., εκτός του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γ. Μπαουράκη και Ρ. Μπαουράκη - Μανωλεδάκη, να έχουν κάλυψη πάνω από 60%.

3. Το Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων με το Β.Δ. 17.10.64 (ΦΕΚ 167/Δ/9.11.64) εμφανίζεται στον τομέα Β με ποσοστό κάλυψης 40%, ενώ στο Π.Δ. 21.11.78 (ΦΕΚ 687/Δ/28.12.78) βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙ με συντελεστή δόμησης 2,00, δεν υπάρχει δηλαδή ταύτιση των ορίων των δύο αυτών τομέων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων και τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στο οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ, εμβαδού 253,47 τ.μ., ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπαουράκη και Ρούσσας Μπαουράκη - Μανωλεδάκη, με συνολική κάλυψη 152,00 τ.μ., δηλαδή ποσοστό κάλυψης 60%, όπως σημειώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρουμπά.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΕΤΑΚΗ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΓΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥ

ΡΤΜ.-ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜΗ

ΡΤΜ.ΓΡΑΜΜΗ

Γ 943 ΟΤ 12/05

ΟΤ 1 12/06

004 4/Π

005

006

007 1/Π

010

011 4/Π

013 1/Κ 1/ΕΛ

009 2/Π

008 1/Π

007

013

1/Π

3/Π

5/Π

1/ΕΛ

1/Κ

2/Π

Α Α' Β Γ Γ' Δ Ε Ζ Η Θ Ι

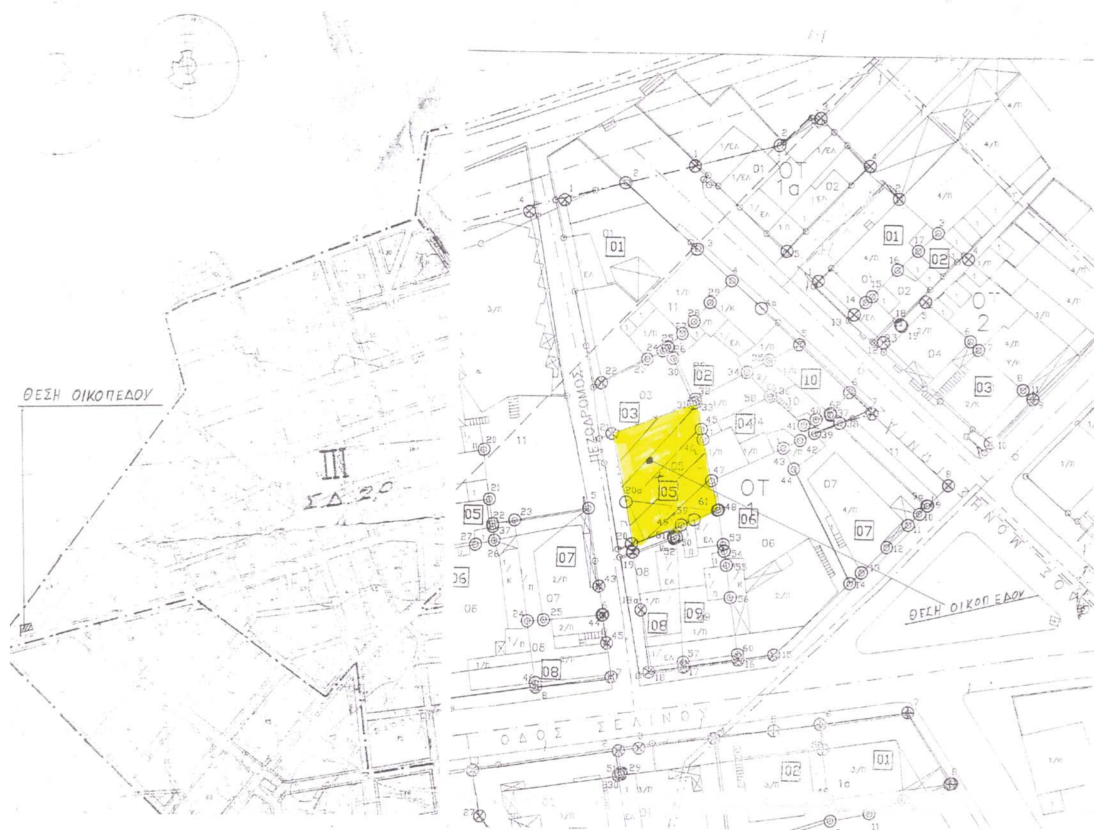
14.00 4.50 1.75 6.75 4.80 5.00 6.50 6.80 18.20 2.35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 400/02-02-2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ



ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)
1205007	363	230	63
1205009	218	180	82
1205013	117	110	94
1206004	127	110	86
1206003	197	120	61
1206005	253,47 *	152,00	60
1206006	84	58	70
1206007	76	53	70
1206008	182	136	75
1206009		147	88
1206010	412	255	60
1206011	376	225	60

* ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ : 40,92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟ Ο.Τ.1 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1206005 ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΑΟΥΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΠΑΟΥΡΑΚΗ- ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗ ΡΟΥΣΣΑΣ
ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 253.47 Μ2 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ (ΚΑΤΑ 40.92 Μ2)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 152.00 Μ2 (ήτοι ποσοστό 60%)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δέσποινα Κουτρουμπά
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουκουράκη 3 Χανιά τηλ.0821 54950 κιν.097-4861813

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΜΠΑΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΑΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗ ΡΟΥΣΑ

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS

ΘΕΣΗ: ΝΕΑ ΧΩΡΑ – ΧΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2003

ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. 401 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στα Ο.Τ. Γ137 και Ο.Τ. Γ145 της περιοχής «Πάνω Σούδα» και στο Ο.Τ. 72 της περιοχής «Κάτω Σούδα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83).

3. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/ 13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Την 67197/3441 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας ... Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 620/ Δ/1.7.1992).

6. Την 6035/4114 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Σούδας Ν. Χανίων (Π.Ε.2) και καθορισμός χώρων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών» (ΦΕΚ 705/Δ/21.11.1989).

7. Το Π. Δ/γμα της 3.9.1993 (ΦΕΚ 1187/Δ/27.9.1993) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 "Πάνω Σούδα" του Δ. Σούδας Ν. Χανίων».

8. Την τεχνική έκθεση του Δήμου Χανίων.

9. Τις 80/2003 και 129/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σούδας.

10. Τα 4031/23.10.2003 και 4387/23.10.2003 έγγραφα του Δήμου Σούδας.

11. Τις 2256/6.6.2003 και 3979/25.9.2003 ανακοινώσεις Δήμου Σούδας για ενημέρωση των ενδιαφερομένων και τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερόμενους των αποφάσεων του Δ.Σ. σχετικά με τις τροποποιήσεις.

12. Την δημοσίευση των αποφάσεων του Δ.Σ.

13. Τις από 1.10.2003 και 9.12.2003 ενστάσεις της ΕΡΤ Α.Ε.

14. Την 140/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σούδας.

15. Την 2982/16.7.2003 βεβαίωση Δημάρχου Σούδας στην οποία αναφέρεται ότι δεν κατατέθηκε ένσταση κατά της με αρ. 80/03 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Σούδας.

16. Τις 2253/6.6.2003 και 4386/23.10.2003 βεβαιώσεις Δημάρχου Σούδας στην οποία αναφέρεται ότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

17. Το 8666/4.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

18. Το πρακτικό 13/7.11.2003 του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, θέμα 4°, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για τις παραπάνω προτάσεις τροποποίησης.

19. Το 9471/1.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

20. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2003 διάγραμμα που αφορά την τροποποίηση στην ΠΕ 2 (Κάτω Σούδα) και το με χρονολογία Ιούνιος 2003 διάγραμμα που αφορά την τροποποίηση στην ΠΕ 1 (Πάνω Σούδα), υπογεγραμμένα από τον Παρασκευά Γκιουζελάκη, μηχανικό του Δήμου Σούδας.

21. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 28.1.2004, θέμα 4ο.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

23. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σούδας.

24. Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, περί μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής.

ΕΠΕΙΔΗ

1.Το Δημοτικό Συμβούλιο Σούδας (80/2003, 129/2003 και 140/2003 αποφάσεις) και το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων (13/2003 πρακτικό) συμφωνούν με την έγκριση των αιτούμενων τροποποιήσεων.

2. Με τις αιτούμενες τροποποιήσεις δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι ή οι κοινωφελείς χώροι, δεν επιβαρύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και γίνεται καλύτερη κατανομή και οργάνωση του χώρου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στο Ο.Τ. Γ145 και Γ137 της ΠΕ 1 «Πάνω Σούδα», με αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ145 από «Πάρκο και χώρο στάθμευσης» σε «χώρο Λυκείου» και δημιουργία «χώρου στάθμευσης» στο Ο.Τ. Π 37 και την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στο Ο.Τ. 72 της ΠΕ 2 «Κάτω Σούδας», με διάσπαση του Ο.Τ. 72 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, ΟΤ72α με χρήση «γενικής κατοικίας» όπως έχει σήμερα και ΟΤ72β από «χώρο Λυκείου» σε «χώρο Πάρκου», όπως φαίνονται στα με κλίμακα 1:500 κατατεθέντα σχεδιαγράμματα του Δήμου Σούδας.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

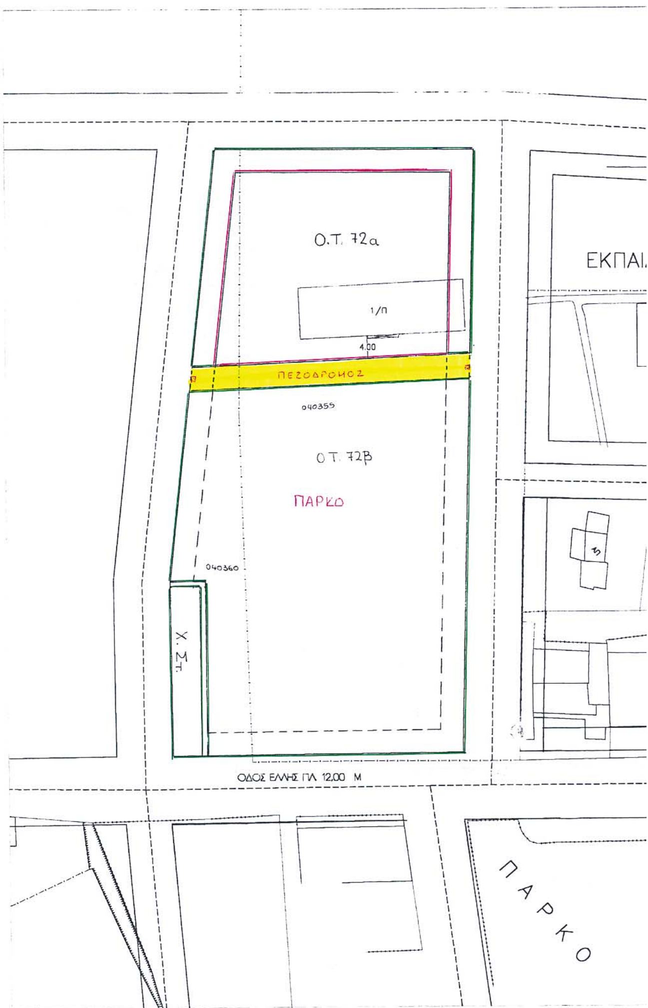
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

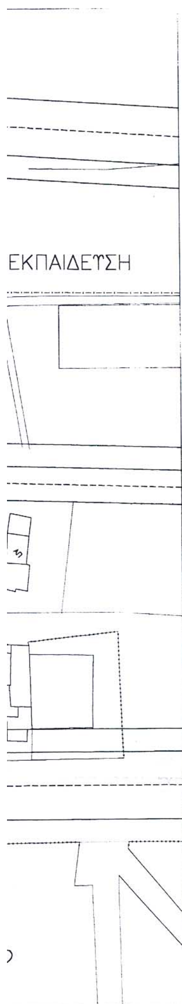
	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.2
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ (Ο.Τ. 72)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει αρ. 129/03 αποφ. του Δ.Σ. Δ. Σούδας και αναρτήθηκε από τις 26/9/03 έως τις 12/10/03	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2003
ΘΕΜΑ 4ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-11-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 11-11-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

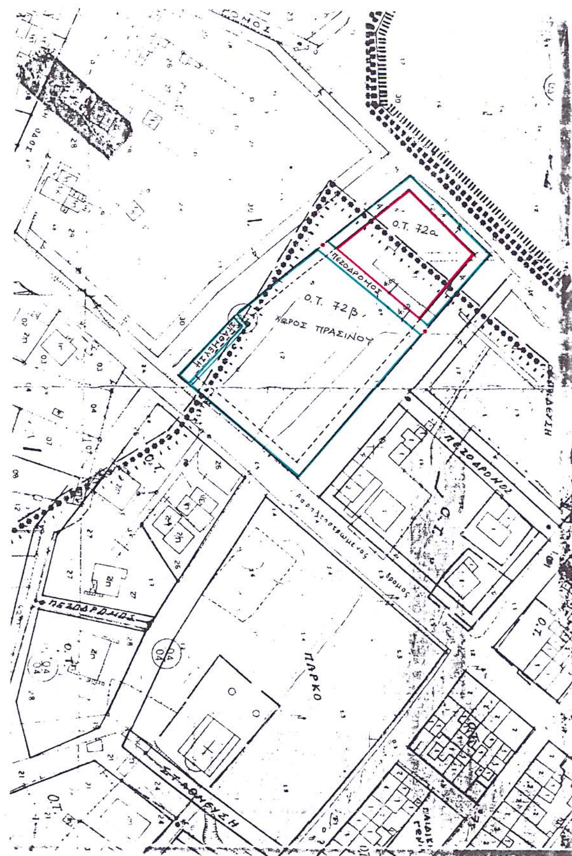
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑ
Το παρόν συν
...με αρ. πρωτ
Απόφαση Γ.Γ.
Ο Δ/ΝΤΗ
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗ

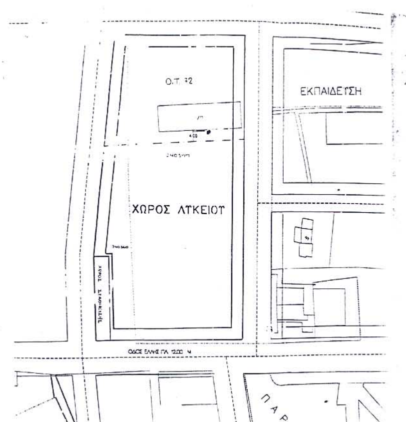


Θιγόμενοι ιδιοκτήτες

Α/Α	Αρ. κτημ.	Ονομ/νυμο
1	040355	Ε.Ρ.Τ. Α.Ε * Δήμος Σούδας
2	040360	Τζανίδου Αικατ
		Τζανίδης Αντ
		Τζανίδης Αλέξ
		Τζανίδης Γ
		Τζανίδου Βασ
		Τζανίδου Φλωρ

* Με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος του Δήμου και ιδία της ασκηθείσης με ημερ 18-8-'00 και αρ. κατάθ. 504/31.10.00 αγωγή του.



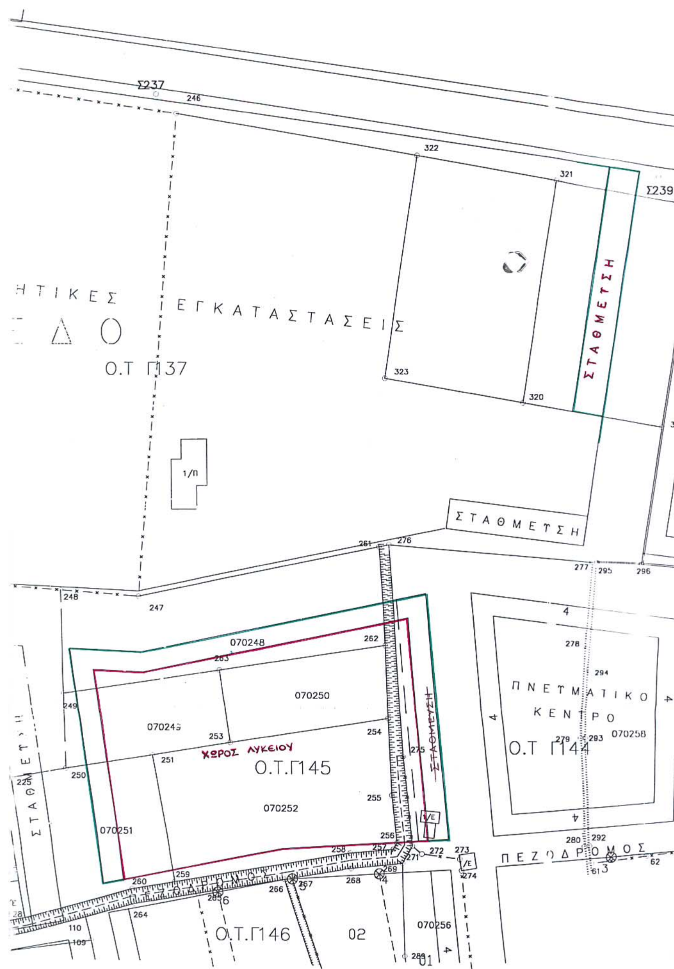


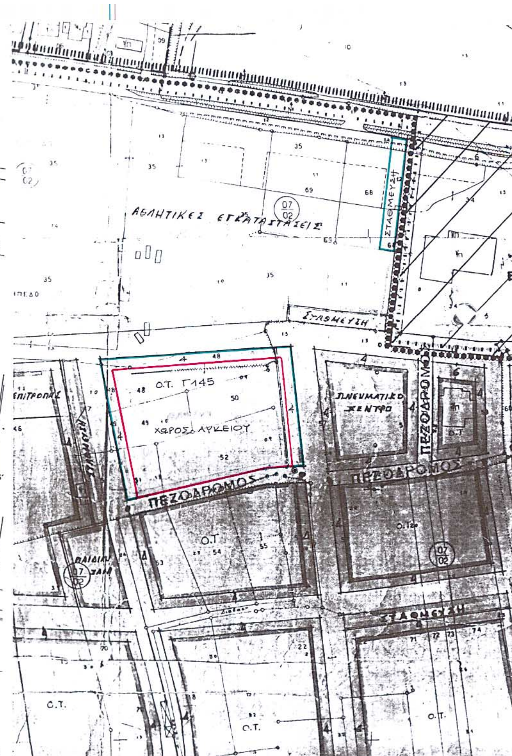
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
[illegible]

...ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
...ΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
...Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...ΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
...με αρ. πρωτ. 401/02-02-2004
...άση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
...ΣΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

...ΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
...ΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2003
ΘΕΜΑ 4ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-11-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 11-11-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 401/02-02-2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ



ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.1 ΣΤΑ ΟΤ137-145
ΘΕΣΗ	ΠΑΝΩ ΣΟΥΔΑ (επέκταση ΠΕ1)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα που συνοδεύει τίς υπ' αρ. 80/03 αποφάσεις του Δ.Σ. Ε.Δ. Γεωργακάκη Αντωνία Πολ. Μηχ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

Αριθ. Δ5ε.342 (3)

Καθορισμός χρήσης εκποιούμενου τμήματος του 569 (δημοτικού) τεμαχίου του αγρ/τος Μαρίνας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου νομικών».

2. Την 92/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανθεμίων.

3. Την οικ. 318/8.10.87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Μαρίνας Νάουσας.

4. Το γεγονός ότι το 569 τεμάχιο αγρ/τος Μαρίνας βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού όπως αυτά έχουν καθορισθεί.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.4.85/3.5.85 (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724/2003 (Β΄ 1087/03) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

7. Την από 24.9.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας.

8. Την από 16.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας 5ο πρακτικό πράξη 3η, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου με στοιχεία Ω3Ω2ΓΔΕΩΩ1Ω4Ω3 που αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 569 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μαρίνας, εμβαδού 8.000 τ. μ. όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σε «βιομηχανική χαμηλής όχλησης» για τους λόγους που αναπτύσσονται στην από το 24.9.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ανθεμίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίηση της και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

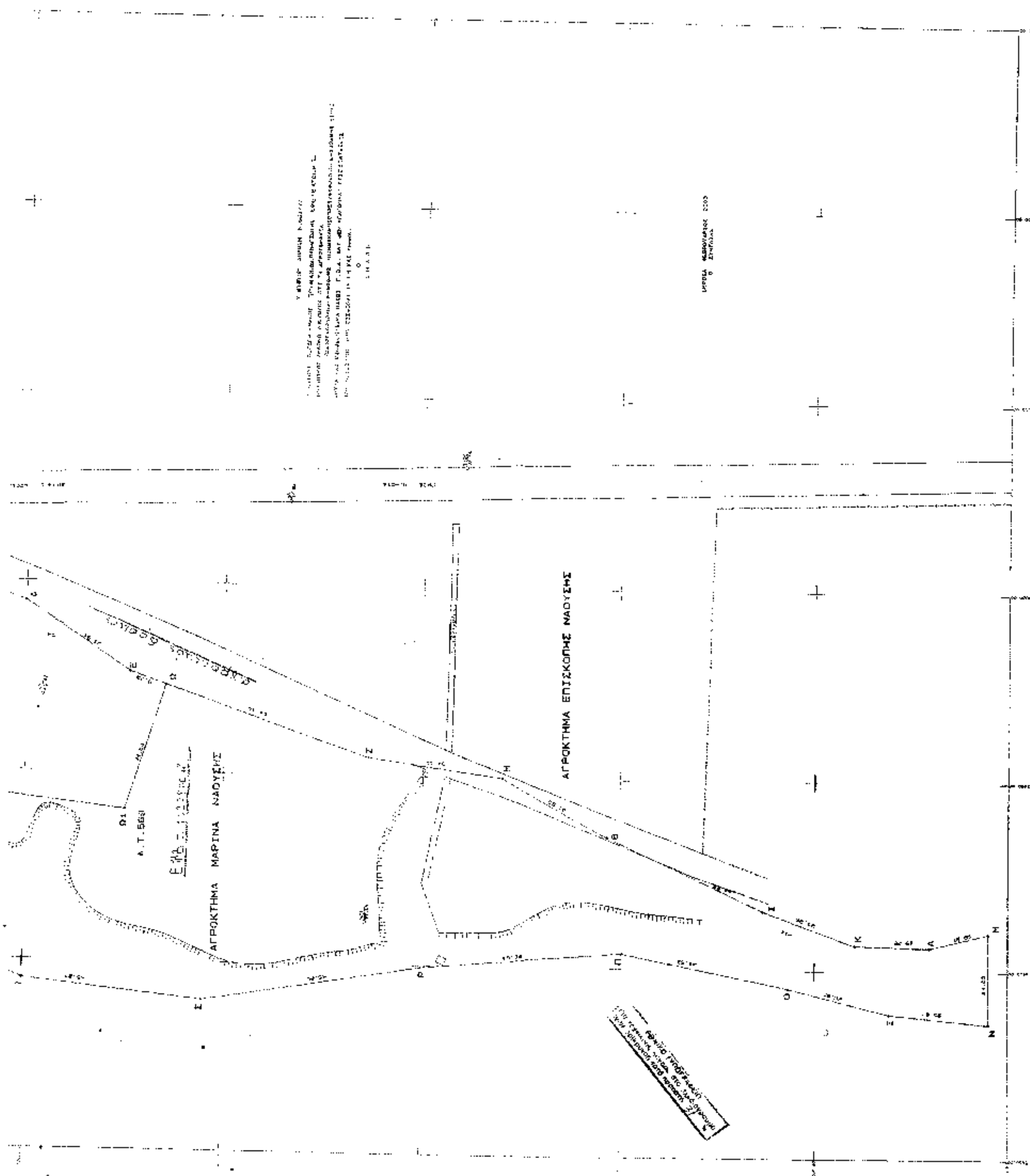
Βέροια, 9 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α.Τ. 5081

Α.Τ. 493


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΝΑΟΥΣΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΡΙΝΑ ΝΑΟΥΣΗΣ
Α.Τ. 568

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ